

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ по оформлению акта о выборе земельного участка

1. Общие положения

1.1. Настоящий административный регламент разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальных услуг, исполнения муниципальных функций, создания благоприятных условий для получателей муниципальных услуг, определения сроков и последовательности действий (административных процедур) Муниципального унитарного архитектурно - планировочного предприятия администрации муниципального района Шигонский (далее - Предприятие) при осуществлении полномочий по оформлению акта выбора земельного участка.

1.2. Исполнение муниципальной услуги по оформлению акта о выборе земельного участка (далее - услуга) осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Законом Самарской области «О Земле» №94-ГД от 11.03.2005г.;
- Решением Собрании Представителей муниципального района Шигонский Самарской области №248 от 25.03.2009 года «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков на территории муниципального района Шигонский Самарской области»;
- Устав Муниципального унитарного архитектурно - планировочного предприятия администрации муниципального района Шигонский.

1.3. Предоставление данной услуги осуществляется Муниципальным унитарным архитектурно - планировочным предприятие администрации муниципального района Шигонский по письменному обращению Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский (далее - Комитет).

2. Требования, предъявляемые к порядку предоставления услуги

2.1. Порядок информирования об услуге.

Результатом предоставления услуги является акт о выборе земельного участка.

Консультирование заявителей осуществляется в рабочее время. Проводятся устные, письменные консультации и консультации по телефону. Консультирование заявителей осуществляется на безвозмездной основе самостоятельно сотрудником Предприятия либо с привлечением других сотрудников, руководства Предприятия. В случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, сотрудник может предложить заинтересованным лицам обратиться в другое удобное для них время, либо подать письменный запрос. В случае получения письменного запроса ответ на него готовится в сроки и согласно требованиям, установленным Федеральным законом Российской Федерации от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Адрес Предприятия: 446720, Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, ул. Советская, д.165, 2 этаж, адрес электронной почты: adm@shigony.samara.ru; график работы: понедельник - пятница с 8.00 до 16.00, перерыв 12.00 - 13.00.

Дополнительно интересующую информацию можно получить на сайте администрации муниципального района Шигонский www.adm.shigony.samara.ru.

2.2. Условия и сроки предоставления услуги.

При получении положительных заключений инспектирующих служб, государственных органов, муниципальных организаций и владельцев инженерных сетей Предприятие готовит акт о выборе земельного участка для строительства. Срок согласования проекта акта о выборе земельного участка для строительства составляет 5 рабочих дней.

2.3. Перечень оснований для отказа в предоставлении услуги.

Отсутствие заключений инспектирующих служб, государственных органов, муниципальных организаций и владельцев инженерных сетей является основанием для отказа в подготовке акта о выборе земельного участка.

Заинтересованное лицо в установленном порядке уведомляется о необходимости устранения замечаний в месячный срок (при возможности их устранения), в случае не устранения в указанный срок землеустроительное дело списывается в архив.

2.4. Предоставление услуги оказывается за плату, согласно тарифам, разработанных Предприятием, и утвержденных Комитетом.

3. Административные процедуры

3.1 Описание последовательности действий при предоставлении услуги.

Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, обращаются в администрацию муниципального района Шигонский с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта (Приложение №1, 2).

В данном заявлении должно быть указано:

- данные заявителя;
- назначение и характеристика объекта;
- предполагаемое место его размещения;
- обоснование примерного размера земельного участка;
- испрашиваемое право на земельный участок.

К заявлению могут быть приложены технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

Принятые к рассмотрению заявления, Комитетом направляются в Предприятие для проведения необходимых мероприятий по выбору земельного участка.

Предприятие в двухнедельный срок проводит анализ поступивших заявлений, обеспечивает выбор земельного участка и определяет наличие возможности предварительного согласования места размещения объекта на основе документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий, информации о разрешенном использовании земельных участков и об обеспечении этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и условий использования недр

Результаты выбора земельного участка Предприятие оформляет актом выбора земельного участка. К данному акту прилагается схема расположения земельного участка в соответствии с возможным вариантом выбора и необходимые заключения государственных и муниципальных служб, а также информация о дополнительных требованиях, которые могут устанавливаться при предоставлении земельного участка.

Срок согласования проекта акта о выборе земельного участка для строительства составляет 5 рабочих дней.

3.2. Последовательность действий Предприятия по оформлению акта о выборе земельного участка включает в себя:

- подготовку проекта акта о выборе земельного участка;
- согласование акта о выборе земельного участка с государственными и муниципальными службами.

Акт о выборе земельного участка содержит следующую информацию:

- площадь;
- адрес земельного участка;
- целевое назначение земельного участка;
- категория земель;
- наименование лица, на которое осуществляется оформление,
- реквизиты заключений инспектирующих служб и организаций, эксплуатирующих инженерные сети.

Результат предоставления данной услуги фиксируется на бумажном носителе.

Информация о ходе согласования акта выбора земельного участка предоставляется по телефону (84648) 2-11-11, а также по адресу: 446720, Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, ул. Советская, д.165, 2 этаж.

3.3. Гражданин вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Предприятия в ходе исполнения услуги и решение, принятое по результатам рассмотрения его обращения, в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу и (или) в судебном порядке.

Гражданин может обжаловать действия (бездействие) или решение:

директора Предприятия – должностным лицам администрации муниципального района Шигонский, осуществляющим непосредственную координацию и контроль деятельности Предприятия, в отдел по обращениям граждан администрации муниципального района Шигонский по адресу: 446720, Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д.1, с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00. до 13.00;

специалистов Предприятия – директору Предприятия по адресу: 446720, Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, ул. Советская, д.165, 2 этаж, с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Гражданину направляется сообщение о принятом решении и действиях, проведенных в соответствии с принятым решением.