

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

по подготовке, согласованию и издания постановления главы муниципального
района Шигонский об изменении вида разрешенного использования земельного
участка на территории муниципального образования муниципальный район
Шигонский

1. Общие положения

1.1. Настоящий административный регламент определяет последовательность и сроки действий (административных процедур) Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский (далее - Комитет) по подготовке, согласованию и издания постановления главы муниципального района Шигонский об изменении вида разрешенного использования земельного участка на территории муниципального образования муниципальный район Шигонский.

1.2. Исполнение муниципальной услуги по подготовке, согласованию и изданию постановления главы муниципального района Шигонский об изменении вида разрешенного использования земельного участка на территории муниципального образования муниципальный район Шигонский (далее - услуга) осуществляется в соответствии с:

- Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 года;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ;
- Уставом муниципального района Шигонский;
- Решение Собрании Представителей муниципального района Шигонский Самарской области №260 от 24.04.2009 года «Об утверждении Порядка организации и проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в муниципальном районе Шигонский».

1.3. Результатом предоставления услуги является издание постановления главы муниципального района Шигонский об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

1.4. Предоставление данной услуги осуществляется за плату, согласно предварительной смете расходов на проведение публичных слушаний, разработанной специалистом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский (далее - Комитет), и утвержденной заявителем и главой муниципального района Шигонский.

2. Требования к порядку предоставления услуги

2.1. Порядок информирования об услуге.

Результатом предоставления услуги является издание постановления об изменении вида разрешенного использования земельного участка на территории муниципального района Шигонский.

Консультирование заявителей осуществляется в рабочее время. Проводятся устные, письменные консультации и консультации по телефону. Консультирование заявителей осуществляется на безвозмездной основе самостоятельно сотрудником отдела либо с привлечением других сотрудников, руководства отдела. В случае если для

подготовки ответа требуется продолжительное время, сотрудник может предложить заинтересованным лицам обратиться в другое удобное для них время либо подать письменный запрос. В случае получения письменного запроса ответ на него готовится в сроки и согласно требованиям, установленным Федеральным законом Российской Федерации от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Адрес Комитета: 446720, Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д.1, 2 этаж, каб. №26, 27; адрес электронной почты: adm@shigony.samara.ru; график работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв 12.00-13.00.

Дополнительно интересующую информацию можно получить на сайте администрации муниципального района Шигонский www.adm.shigony.samara.ru.

2.2. Условия и сроки предоставления услуги.

Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования назначаются постановлением Главы на основании рекомендаций комиссии.

Заявление (Приложение №1) о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования направляется лицом, заинтересованным в получении указанного разрешения в комиссию, и должно содержать следующую информацию:

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные заявителя, номер контактного телефона - в случае подачи заявления физическим лицом;
- наименование и место нахождения заявителя, номер контактного телефона, факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;
- данные о земельном участке, для которого испрашивается изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования;
- подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим разделом.
- испрашиваемый заявителем вид разрешенного использования земельного участка.
- иные сведения.

К заявлению должна прилагаться заверенная копия документа, удостоверяющего право заявителя на земельный участок.

Заявление подается в комиссию заявителем лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения комиссией заявления считается день вручения заказного письма.

Комиссия рассматривает заявление об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления.

По результатам рассмотрения комиссией принимается одна из следующих рекомендаций:

- о назначении публичных слушаний;
- об отказе в назначении публичных слушаний.

Рекомендация об отказе в назначении публичных слушаний может быть принята только при наличии одного или нескольких из следующих условий:

- заявление подано с нарушением требований, установленных Порядком;
- заявление содержит недостоверную информацию.

Рекомендации об отказе в назначении публичных слушаний могут быть обжалованы заявителем в судебном порядке.

Финансирование мероприятий, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования.

После назначения публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим разделом, заявитель подготавливает предварительную смету расходов на проведение публичных слушаний.

Предварительная смета утверждается заявителем и Главой.

После утверждения предварительной сметы расходов заявитель должен перечислить утвержденную сметой денежную сумму в Администрацию муниципального района Шигонский.

В платежном поручении о перечислении денежных средств в графе "Наименование платежа" указывается соответственно: "За организацию и проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования согласно утвержденной смете".

В течение десяти дней со дня поступления заявления комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Сообщение направляется комиссией по почте заказным письмом с уведомлением о вручении на фактический адрес правообладателей земельных участков, установленный на основании данных государственного кадастрового учета, - для правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования или разрешение на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, на отклонение от предельных параметров.

Оповещение жителей района о публичных слушаниях осуществляется путем опубликования постановления о времени и месте их проведения в порядке, установленном Уставом муниципального района Шигонский для опубликования муниципальных правовых актов.

В публичных слушаниях участвуют граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которым испрашивается разрешение на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования.

В случае, если испрашиваемый вид разрешенного использования может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков, подверженных риску такого негативного воздействия.

Определение перечня земельных участков, подверженных риску негативного воздействия в результате предоставления разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования производится комиссией.

Продолжительность публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого – один месяц.

Обязательным условием для всех видов публичных слушаний является ведение протокола публичных слушаний.

Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган обязан обеспечить свободный доступ к протоколу публичных слушаний в рабочие дни с 8 часов до 17 часов, а в выходные дни с 12 до 17 часов.

На основании данных, содержащихся в протоколе, подготавливается заключение о результатах публичных слушаний.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направляет их Главе.

Глава с учетом протокола публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования.

2.3. Перечень оснований для отказа в предоставлении услуги.

Основаниями для отказа в подготовке проекта постановления о предоставлении услуги являются:

- отсутствие одного из перечисленных документов;
- несоответствие представленных документов;
- наличие прав третьих лиц на испрашиваемый земельный участок;
- несоответствие испрашиваемого целевого назначения основному виду разрешенного использования соответствующей территориальной зоны.

Заинтересованное лицо в установленном порядке уведомляется о необходимости устранения замечаний в месячный срок (при возможности их устранения), в случае не устранения в указанный срок землеустроительное дело списывается в архив.

Возвращение заявления не препятствует повторному обращению заинтересованного лица после устранения выявленных недостатков и предоставления недостающих документов.

2.4. Предоставление услуги оказывается за плату.

3. Административные процедуры

3.1. Описание последовательности действий при осуществлении муниципальной функции или предоставлении муниципальной услуги.

При соответствии представленных документов действующему законодательству Комитет в течение 5 рабочих дней, с момента подачи заявления проводит анализ представленных документов и готовит проект постановления главы муниципального района Шигонский об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

Подготовленный проект постановления, после проведения проверки соответствия имеющихся документов нормам действующего законодательства, подлежит согласованию в следующем порядке:

- руководителем Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский в течение 2 рабочих дней;

- начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Шигонский в течение 2 рабочих дней
- юрисконсультom администрации муниципального района Шигонский в течение 2 рабочих дней.

Информация о ходе согласования проекта постановления предоставляется по телефону (84648) 2-19-43, а также по адресу: 446720, Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д.1, 2 этаж, каб. №26, 27.

Согласованный проект постановления в течение одного рабочего дня передается уполномоченным органом на подписание главе муниципального района Шигонский или лицу, им уполномоченному.

Результат предоставления данной услуги фиксируется на бумажном носителе и в электронном виде.

После издания постановления главы муниципального района Шигонский Комитет передает данное постановление заявителю, для внесения соответствующих изменений по виду разрешенного использования в кадастровый паспорт земельного участка и для последующей регистрации изменений в Шигонском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

3.2. Порядок обжалования действия (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе исполнения услуги на основании административного регламента.

Гражданин вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Комитета в ходе исполнения услуги и решение, принятое по результатам рассмотрения его обращения, в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу и (или) в судебном порядке.

Гражданин может обжаловать действия (бездействие) или решение:

- руководителя Комитета – должностным лицам администрации муниципального района Шигонский, осуществляющим непосредственную координацию и контроль деятельности Комитета, в отдел по обращениям граждан администрации муниципального района Шигонский по адресу: 446720, Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д.1, (с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ перерыв с 12⁰⁰ до 13⁰⁰);

- специалистов Комитета – руководителю Комитета по адресу: 446720, Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д.1, 2 этаж каб. №26 (с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ перерыв с 12⁰⁰ до 13⁰⁰).

Гражданину направляется сообщение о принятом решении и действиях, проведенных в соответствии с принятым решением.