

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Администрация муниципального района Шигонский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский, именуемая в дальнейшем Продавец, проводит «20» декабря 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального района Шигонский, на основании постановления администрации муниципального района Шигонский №1016 от 08.11.2011 года.

Предмет торгов:

- продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 (сорок девять) лет:

Лот №1 - земельный участок из земель особо охраняемых территорий площадью 624 кв.м. с кадастровым номером 63:37:1903009:9610, расположенный по адресу: Самарская область, Шигонский район, Муранский бор, около базы отдыха «Заря», для рекреационных целей.

Начальный размер арендной платы земельного участка – 3000 рублей в год.

Шаг аукциона – 5 %, от начальной цены предмета торгов в сумме 150 рублей.

Размер задатка – 20%, от начальной цены предмета торгов в сумме 600 рублей.

Земельный участок обременен денежными средствами, связанными с возмещением затрат по формированию земельного участка, а также денежными средствами в размере стоимости оценочной работы.

Оформление перехода прав на земельный участок Покупатель осуществляет самостоятельно и за собственный счет. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Аукцион проводится в форме торгов, открытых по форме подачи предложений по цене предлагаемого имущества, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 11.11.2002 г. N808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящегося в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Начальный размер арендной платы земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Шаг аукциона и размер задатка при проведении торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной плате определены в соответствии с Постановлением правительства РФ от 11.11.2002 г. N808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящегося в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии с законодательством могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, установленным законодательством и объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на расчетный счет Продавца, указанные в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Обязанность доказать свое право участия в аукционе лежит на претенденте.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копию документа, удостоверяющего личность – для физических лиц.
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств. Задаток перечисляется на расчетный счет Продавца расчетный счет 40302810800005000003 в РКЦ Сызрань г. Сызрань, БИК 043606000, ИНН 6387004506 КПП638701001 (Получатель: Финуправление АМР Шигонский (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский л/с 956.01.5.01.0)) в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом и должен поступить на указанный счет не позднее «09» декабря 2011г.
4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы, должны быть легализованы на территории РФ, и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один участок.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Продавца по рабочим дням с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ по местному времени, начиная с «19» ноября 2011г по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны пл. Ленина, д.1.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, договора аренды, можно с момента приема заявок по указанному адресу или в сети «Интернет» на сайте <http://adm.shigony.samara.ru>. Телефон для справок: 2-15-76, 2-19-43.

Срок окончания приема заявок «09» декабря 2011г в 17⁰⁰ по местному времени.

Аукцион состоится «20» декабря 2011г. в 14⁰⁰ ч. по местному времени по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д.1

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией на следующий день после окончания приема заявок на участие в аукционе (далее Комиссия) с 10⁰⁰ ч до 12⁰⁰ ч по местному времени, по адресу проведения аукциона. Комиссия устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола приема заявок.

Претенденты, признанные комиссией Участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3-х дней с момента подписания протокола приема заявок. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов, наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок.

Победитель обязан подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола. В течение 3 дней после проведения аукциона Комиссия и Победитель аукциона обязаны выехать на место для осмотра земельного участка.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы. Сроки внесения арендной платы определяются условиями договора аренды земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Информация о результатах торгов публикуется в средствах массовой информации (газета Шигонского района Самарской области «Время») и в сети «Интернет» (сайт администрации муниципального района Шигонский <http://adm.shigony.samara.ru>): по земельным участкам для ИЖС – в течение 3-х дней с момента подписания протокола о результатах аукциона; в остальных случаях - в месячный срок со дня заключения договора купли - продажи или аренды земельного участка.

Организатором торгов может быть принято решение об отказе в проведении торгов не позднее чем за пять дней до наступления даты проведения, а конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатками

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Информационное сообщение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке по аукциону, типовой договор купли – продажи земельного участка и аренды земельного участка опубликованы в сети «Интернет» на сайте <http://adm.shigony.samara.ru>.

Председатель аукционной комиссии-
Руководитель КУМИ
Е.Ю. Фадеев