

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона.

Администрация муниципального района Шигонский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский, именуемая в дальнейшем Продавец, проводит «20» мая 2011 года повторный аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального района Шигонский, на основании постановления администрации муниципального района Шигонский №909 от 02.11.2010 года.

Предмет торгов:

- продажа права на заключение договора аренды земельного участка (срок аренды 49 лет):

Лот №1 - земельный участок из земель населенных пунктов площадью 134633 кв.м. с кадастровым номером 63:37:0801002:259, расположенный по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Верхнесурино, ул. Центральная, для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка – 287000 рублей.

Шаг аукциона – 5 %, от начальной цены предмета торгов в сумме 14350 рублей.

Размер задатка – 20%, от начальной цены предмета торгов в сумме 57400 рублей.

Земельный участок обременен денежными средствами, связанными с возмещением затрат по формированию земельного участка, а также денежными средствами в размере стоимости оценочной работы.

Оформление перехода прав на земельный участок Покупатель осуществляет самостоятельно и за собственный счет. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Аукцион проводится в форме торгов, открытых по форме подачи предложений по цене предлагаемого имущества, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 11.11.2002 г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящегося в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Шаг аукциона при проведении торгов, а также размер задатка определяется в соответствии с Постановлением правительства РФ от 11.11.2002 г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящегося в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии с законодательством могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, установленным законодательством и объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на расчетный счет Продавца, указанные в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Обязанность доказать свое право участия в аукционе лежит на претенденте.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копию документа, удостоверяющего личность – для физических лиц.
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств. Задаток перечисляется на расчетный счет Продавца расчетный счет 40302810954055000001 в Сызранском ОСБ №113 Поволжского банка СБ РФ г. Самара, БИК 043601607, к/с 3010181020000000607, ИНН 6387004506 КПП638701001 в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом и должен поступить на указанный счет не позднее «13» мая 2011г.
4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы, должны быть легализованы на территории РФ, и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один участок.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Продавца по рабочим дням с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ по местному времени, начиная с «20» апреля 2011г по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны пл. Ленина, д.1.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, договора аренды, можно с момента приема заявок по указанному адресу или в сети «Интернет» на сайте <http://adm.shigony.samara.ru>. Телефон для справок: 2-15-76, 2-19-43.

Срок окончания приема заявок «13» мая 2011г в 17⁰⁰ по местному времени.

Аукцион состоится «20» мая 2011г. в 14⁰⁰ ч. по местному времени по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д.1

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией на следующий день после окончания приема заявок на участие в аукционе (далее Комиссия) с 10⁰⁰ ч до 12⁰⁰ ч по местному времени, по адресу проведения аукциона. Комиссия устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола приема заявок.

Претенденты, признанные комиссией Участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3-х дней с момента подписания протокола приема заявок. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов, наиболее высокую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

Победитель обязан подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола. В течение 3 дней после проведения аукциона Комиссия и Победитель аукциона обязаны выехать на место для осмотра земельного участка.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Организатор торгов обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Оплата за приобретаемое право на заключение договора аренды земельного участка производится одновременно в течение 10 дней после заключения договора аренды земельного участка, сроки внесения арендной платы определяются условиями договора аренды земельного участка.

Информация о результатах торгов публикуется в средствах массовой информации (газета Шигонского района Самарской области «Время») и в сети «Интернет» (сайт администрации муниципального района Шигонский <http://adm.shigony.samara.ru>) в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Организатором торгов может быть принято решение об отказе в проведении торгов не позднее чем за пять дней до наступления даты проведения, а конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатками

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Информационное сообщение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке по аукциону, типовой договор купли – продажи земельного участка и аренды земельного участка опубликованы в сети «Интернет» на сайте <http://adm.shigony.samara.ru>.

Председатель аукционной комиссии
Е.Ю. Фадеев