

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский, именуемый в дальнейшем "Организатор аукциона", сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее - аукцион), расположенных на территории муниципального района Шигонский.

Аукцион проводится 18 июля 2011 года в 11 часов 00 минут по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д.1.

Регистрация участников с 10 час. 30 мин. до 10 час. 45 мин.

## I. Общие положения

1. Решение о проведении аукциона принято Главой администрации муниципального района Шигонский – Постановление от 14 июня 2011 № 461.

2. Продавец и Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский. Организатор аукциона вправе отменить проведение торгов до 04 июля 2011 года.

3. Форма - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

4. Осмотр земельного участка - осмотр земельного участка на местности будет производиться 08 июля 2011 года.

Сбор - Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д.1, каб. №26,27 (10 час. 00 мин.)

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18 июня 2011 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 июля 2011 года.

7. Время и место приема заявок – в рабочие дни с 08.00ч до 17.00ч по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д.1, каб. №27.

Контактные телефоны: 8-84648-2-19-43, 8-84648-2-15-76.

8. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 08.00ч до 17.00ч по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д.1, каб. №27.

9. Дата, время и место определения участников аукциона – 12 июля 2011 года в 10.00ч по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д.1, каб. №26.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 18 июля 2011 года после завершения аукциона по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д.1, каб. №27.

11. Извещение о проведении аукциона и информация о результатах торгов публикуется в средствах массовой информации (газета Шигонского района Самарской области «Время») и в сети «Интернет» (сайт администрации муниципального района Шигонский <http://adm.shigony.samara.ru>). Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке по аукциону, типовый договор аренды земельного участка опубликованы в сети «Интернет» на сайте <http://adm.shigony.samara.ru>.

## II. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Лот №1. Характеристика земельного участка:

-площадь – 1417 кв.м;

-кадастровый номер – 63:37:1607003:41;

-категория земель – «земли населенных пунктов»;

-разрешенное использование – под проектирование и строительство двухэтажного жилого дома;

-местоположение земельного участка - Самарская область, Шигонский район, пос. Пионерский, ул. Гагарина, д. 16.

Начальный размер арендной платы - 122571 рубль в год,

Сумма задатка (25%) - 30642 рубля 75 копеек,

Шаг аукциона (5%) - 6128 рублей 55 копеек,

Лот №2. Характеристика земельного участка:

- площадь – 820 кв. м;
  - кадастровый номер – 63:37:1902002:233;
  - категория земель – «земли населенных пунктов»;
  - разрешенное использование – под проектирование и строительство одноэтажного жилого дома;
  - местоположение земельного участка - Самарская область, Шигонский район, пос. Львовка, ул. Советская, 19-А.
- Начальный размер арендной платы - 15170 рублей в год,  
Сумма задатка (25%) - 3792 рубля 50 копеек,  
Шаг аукциона (5%) - 758 рублей 50 копеек,

Лот №3. Характеристика земельного участка:

- площадь – 4333 кв. м;
  - кадастровый номер – 63:37:1902002:234;
  - категория земель – «земли населенных пунктов»;
  - разрешенное использование – под проектирование и строительство одноэтажных жилых домов;
  - местоположение земельного участка - Самарская область, Шигонский район, пос. Львовка, ул. Новая, 1-А.
- Начальный размер арендной платы - 80161 рубль в год,  
Сумма задатка (25%) - 20040 рублей 25 копеек,  
Шаг аукциона (5%) - 4008 рублей 05 копеек

Лот №4. Характеристика земельного участка:

- площадь – 1599 кв.м.;
  - кадастровый номер – 63:37:0807005:327;
  - категория земель – «земли населенных пунктов»;
  - разрешенное использование – под проектирование и строительство одноэтажного жилого дома;
  - местоположение земельного участка - Самарская область, Шигонский район, ст. Бичевная, ул. Полевая, д. 17.
- Начальный размер арендной платы - 36457 рублей в год,  
Сумма задатка (25%) - 9114 рублей 25 копеек,  
Шаг аукциона (5%) - 1822 рубля 85 копеек,

Лот №5. Характеристика земельного участка:

- площадь – 1541 кв.м.;
  - кадастровый номер – 63:37:0807002:305;
  - категория земель – «земли населенных пунктов»;
  - разрешенное использование – под проектирование и строительство одноэтажного жилого дома;
  - местоположение земельного участка - Самарская область, Шигонский район, ст. Бичевная, ул. Ульяновская, д.2.
- Начальный размер арендной платы - 35135 рублей в год  
Сумма задатка (25%) - 8783 рубля 75 копеек,  
Шаг аукциона (5%) - 1756 рублей 75 копеек

### III. Условия участия в аукционе

#### 1. Общие условия

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы (по каждому лоту):

-заявка на участие в аукционе по установленной форме. Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

-документы, подтверждающие внесение задатка на счет Организатора аукциона.

-выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документа удостоверяющих личность – для физических лиц, в случае подачи заявки представителем – доверенность.

## 2. Порядок внесения задатка

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финуправление АМР Шигонский (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский л/с 956.01.5.01.0)

ИНН6387004506 КПП 638701001

р/с №40302810800005000003 в РКЦ Сызрань г. Сызрань БИК 043606000

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 11 июля 2011 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора аукциона.

## 3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе (по каждому лоту)

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются Организатору аукциона, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю в день ее поступления.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

## IV. Существенные условия договора.

### 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок на срок **11 (одиннадцать) месяцев с \_\_\_\_\_ 2011г. по \_\_\_\_\_ 2012г.** площадью: \_\_\_\_\_ кв.м. отнесенный к землям населенных пунктов имеющий кадастровый номер **63:37:\_\_\_\_\_**:\_\_\_\_\_ находящийся по адресу: **Самарская обл., Шигонский район, с. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ под проектирование и строительство одноэтажного жилого дома** (в дальнейшем именуемый Участок) в границах указанных на прилагаемой к Договору схеме земельного участка и в качественном состоянии как он есть.

### 2. Арендная плата.

2.1. Арендная плата за право пользования земельным участком устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет \_\_\_\_\_ в год.

2.2. Размер арендной платы включает сумму задатка, внесенную Покупателем организатору аукциона – Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Арендная плата перечисляется Арендатором, в размере указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. ежемесячно равными частями от указанной в пункте **2.1** Договора суммы до истечения десятого дня начала

следующего месяца на расчетный счет: *Управление Федерального Казначейства по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский) ИНН 6387004506, КПП 638701001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области, р/с 40101810200000010001, БИК 043601001, Код ОКАТО 362508\_\_000 (код бюджетной классификации (956 1 11 05010 10 0000 120) "Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков")*.

Датой внесения арендной платы считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

2.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти и местного самоуправления, связанными с установлением оценочных зон, размера нормативной цены земли, базовых ставок и льгот с письменным уведомлением Арендатора.

Уведомление о перерасчете арендной платы со ссылкой на соответствующее решение органа государственной власти или органа местного самоуправления, вместе с перерасчетом, направляется Арендатору.

2.5. Арендная плата исчисляется с даты заключения договора, а именно с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года.

2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку просрочки в размере 0,06 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы и не выполнения работ (услуг).

### **3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. По истечении срока аренды, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, при добросовестном исполнении условий и начале производства строительных работ Арендатор имеет преимущественное право заключить новый договор аренды на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее чем за тридцать дней до истечения срока действия Договора.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

4.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором существенных условий Договора, направив не менее чем за 10 (десять) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;

- досрочно расторгнуть договор при использовании земельного участка не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным видом использования, использовании земельного участка (в целом или его части) с нарушениями условий Договора и неиспользовании его в соответствии с условиями Договора;

- досрочно расторгнуть настоящий договор в случае, если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату,

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель населенных пунктов;

- приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на арендуемом земельном участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, градостроительного, природоохранного, экологического, санитарно-эпидемиологического, противопожарного законодательства, правил землепользования и застройки.

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель предоставленных в аренду, досрочно расторгнуть настоящий Договор, если использование Участка приводит к значительному ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки;

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условия Договора;

- требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора,

#### 4.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации;
- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев оговоренных в Договоре;
- письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы
- обеспечить подведение сетей инженерно-технического обеспечения до границ земельного участка и предоставить точки подключения к данным сетям;
- сдать в аренду и принять от Арендатора земельный участок по Акту приема - передачи, составленному на момент заключения или расторжения настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

#### 5.1. Арендатор имеет право:

- имеет преимущественное право, по истечении срока действия Договора, заключить новый договор аренды на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее чем за тридцать дней до истечения срока действия Договора.

В случае не направления Арендатором письменного заявления о намерении продлить договор аренды земельного участка Арендатор утрачивает преимущество перед другими лицами на заключение договора аренды.

Такое преимущественное право заключения нового договора аренды может быть реализовано Арендатором только в том случае, если на момент реализации такого преимущественного права за Арендатором не числится никакого существенного нарушения условий Договора.

При заключении договора аренды участка на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

- досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка для целей строительства многоквартирного жилого дома расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю.

#### 5.2. Арендатор обязан:

- обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями предоставления "Разрешенным использованием";
- представить арендодателю проектную документацию, согласованную в установленном порядке, в течение 90 дней с момента подписания настоящего Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно - градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.
- обеспечить представителям Арендодателя и Администрации муниципального района Шигонский, по первому требованию, беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.
- принять в аренду от Арендодателя земельный участок по Акту приема-передачи, составленному на момент подписания настоящего Договора и сдать земельный участок по Акту приема-передачи Арендодателю в течение 5 дней со дня истечения срока действия Договора (в случае его не продления) или расторжения, а также прекращения по любым основаниям.

- не предоставлять арендуемый земельный участок (право аренды) в субаренду или для совместной деятельности, не передавать в залог, в том числе не передавать права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

- после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- после завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию безвозмездно передать в муниципальную собственность сети инженерно-технического обеспечения;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. При несоблюдении – все извещения, повестки и другие документы, высланные по адресу, указанному в настоящем Договоре считать врученными Арендатору;
- обеспечить доступ для ремонта и обслуживания строений смежным землепользователям;
- не нарушать права других землепользователей;
- после подписания договора (изменений к нему) произвести его государственную регистрацию в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- содержать земельный участок и прилегающую территорию земельного участка в чистоте;
- устранить за свой счет улучшения произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию;
- выполнять особые условия договора в соответствии с п.3 настоящего Договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушения), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения.

В случае не устранения Нарушения в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд.

6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.**

Под экстремальными обстоятельствам понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

## **8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**

Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в судебном порядке. Заинтересованная Сторона обращается с иском в суд, арбитражный суд или третейский суд.

## **9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.**

Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

## **10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

10.1. В случае выявления существенных нарушений условий Договора, уполномоченный собственником в вопросах управления, распоряжения и защиты интересов собственника, вправе в

соответствии со ст.430 ГК Российской Федерации потребовать от арендатора исполнения своих обязательств, в том числе в судебных органах.

10.2. Арендатор обязуется в тридцатидневный срок после подписания Договора, обеспечить государственную регистрацию Договора.

10.3. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

Приложение № 1  
к Извещению  
о проведении аукциона

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ, ЛОТ № \_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

От \_\_\_\_\_

(для юридического лица: полное наименование, ОГРН, ИНН,

юридический адрес, р/с, телефон; для физического лица:

паспортные данные, ИНН, телефон, счет в банке)

именуемый далее "Претендент", в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Время" от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г., а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодексом РФ и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808;

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;  
2) заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды.

3) возместить затраты на выполнение проектно-сметных работ, возместить расходы, связанные с проведением работ по формированию земельного участка, являющегося предметом аукциона, рыночной оценке в порядке и в сроки, предусмотренные протоколом о результатах аукциона и договором аренды;

3. Претендент согласен с тем, что при признании победителем аукциона и:

- в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона и неуплаты по обязательствам, задаток, внесенный нами по условиям проведения аукциона утрачивается;

- в случае просрочки платежей отчисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

До подписания договора аренды настоящая заявка с письменным сообщением организатора аукциона о принятии предложений претендента будет считаться имеющей силу договора между организатором аукциона и претендентом.

4. При этом организатор аукциона обязуется перед претендентом:

- в случае проигрыша претендента в аукциона в течение 3 банковских дней с момента утверждения протокола о результатах аукциона вернуть на расчетный счет претендента задаток, который перечислялся претендентом на расчетный счет организатора аукциона ;

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Платежные реквизиты участника аукциона, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Полное наименование адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:

## Договор о задатке

с. Шигоны

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального района Шигонский, в лице Руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в аукционе «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по продаже \_\_\_\_\_

(далее - имущество) перечисляет, а Комитет принимает на р/с 40302810800005000003 в РКЦ Сызрань г. Сызрань, БИК 043606000, ИНН6387004506 КПП638701001 (получатель: Финуправление АМР Шигонский (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский л/с 956.01.5.01.0)) задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, в качестве обеспечения обязательств по оплате вышеуказанного имущества, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_.

### 2. Передача денежных средств

- 2.1 Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора должны быть внесены Претендентом на счет Комитета, указанный в Договоре, не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Комитета. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Комитета является выписка со счета, которую Комитет представляет в комиссию по проведению аукциона. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Комитета обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
- 2.2 Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Комитета в качестве задатка.
- 2.3 Комитет обязуется распоряжаться задатком в соответствии с п. 3 настоящего Договора.
- 2.4 На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
- 2.5 Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента р/с \_\_\_\_\_.

### **3. Возврат денежных средств**

- 3.1 В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.5 настоящего договора счет в течение пяти дней с даты подписания протокола приема заявок.
- 3.2 В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.5 настоящего Договора счет в течение трех дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона.
- 3.3 В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.5 настоящего Договора счет в течение пяти дней с даты получения Комитетом письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.
- 3.4 В случае если Претендент, признанный Победителем аукциона, не подписал в день проведения торгов Протокол об итогах аукциона, задаток ему не возвращается.
- 3.5 Задаток, внесенный Претендентом, признанный победителем аукциона и заключившим с Комитетом договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества в соответствии с действующим договором.
- 3.6 В случае признания аукциона не состоявшимся, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.5 настоящего Договора счет в течение трех дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона.
- 3.7 В случае переноса сроков или отмены аукциона, Комитет в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный в п 2.5 настоящего Договора. Информационное сообщение публикуется Комитетом в срок не позднее семи дней с даты принятия решения о переносе сроков или отмены аукциона.
- 3.8 Возврат задатка осуществляется в безналичной форме.
- 3.9 При отсутствии у Комитета информации о банковских счетах Претендента возврат задатка осуществляется путем внесения его в депозит нотариуса с отнесением всех расходов, удерживаемых из причитающейся к возврату суммы, на Претендента.

### **4.Срок действия договора**

- 4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
- 4.2 Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3 Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они будут переданы на разрешение в соответствии с действующим законодательством.
- 4.4 Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах - по одному для каждой из сторон.

### **5. Адреса и реквизиты сторон**

Претендент

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Комитет

446720, с. Шигоны, пл. Ленина, 1  
ИНН 6387004506 КПП 638701001

Руководитель Комитета

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.