

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложения по цене продаваемого имущества муниципального района Шигонский Самарской области

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский Самарской области (далее «Организатор торгов») сообщает о проведении **26 января 2011 года** аукциона по продаже недвижимого имущества (далее «Имущество»), находящегося в собственности муниципального района Шигонский Самарской области, в соответствии с Постановлением Главы администрации муниципального района Шигонский Самарской области № 1061 от 22 декабря 2010 г.:

Наименование объекта: Нежилое здание (кинотеатр «ЮНОСТЬ») общей площадью 442,0 м², этажность: 2, расположенного по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д. 3 (далее - объект недвижимости).

Год постройки: 1970;

Фундамент: бутовый;

Наружные стены: кирпичные;

Перекрытия: ж/б;

Проемы дверные: филенчатые;

Проемы оконные: 2-х створчатые;

Кровля: рулонная.

Начальная (минимальная) цена контракта: 325 616,00 рублей (Триста двадцать пять тысяч шестьсот шестнадцать рублей 00 копеек).

Размер задатка (10 % от начальной цены): 32 561,60 рубль (Тридцать две тысячи пятьсот шестьдесят один рубль 60 копеек)

Величина повышения начальной цены контракта («шаг аукциона») - 5 % от начальной (минимальной) цены контракта (цены лота).

Собственник, выставяемого на продажу имущества – муниципальный район Шигонский.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АБ № 672797.

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский, Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д.1, тел. (84648) 2-15-76, 2-11-86.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 27.12.2010 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 21.01.2011 г. в 15 час. 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов по рабочим дням с 08час.00мин. до 16час.00мин. по местному времени по адресу: Самарская область, с. Шигоны, пл. Ленина, д. 1, каб. 20, тел. 8(84648) 2-11-86.

Ознакомиться с формой заявки, с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также с иными сведениями об имуществе можно в дни приема заявок по адресу Организатора торгов (тел. 8(84648)21186), либо на официальном сайте Администрации муниципального района Шигонский района [http:// adm.shigony.samara.ru](http://adm.shigony.samara.ru).

Требования, предъявляемые к участникам аукциона:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со ст.5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента. Бланк заявки выдается Организатором торгов).

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на основании договора о задатке, заключаемого претендентом с Продавцом до перечисления денежных средств.

Задатки вносятся единым платежом на счет расчётный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский Банк получателя: Поволжский банк

Сбербанка РФ, Самара; БИК 043601607; Кор/счет 30101810200000000607; р/счет 40302810954055000001; ИНН 6387004506; КПП 638701001 должны поступить не позднее 21.01.2011г.

3. Претенденты физические лица, представляют документ, удостоверяющий личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью представителя Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов претендента со всеми изменениями и дополнениями и документов о государственной регистрации (иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение указанного имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

- копии надлежащим образом оформленных и заверенных балансовых отчетов за последний финансовый год и отчетный период, либо другие документы бухгалтерской отчетности, в случае упрощенного порядка формирования бухгалтерской отчетности для субъектов малого предпринимательства и некоммерческих организаций;

- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории РФ и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Не рассматриваются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона 24 января 2011 года в 11 час.00 мин. по местному времени по адресу: 446720, Самарская область, с. Шигоны, пл. Ленина, д. 1, к. 26.

Аукцион проводится 26 января 2011 года в 10-00 по адресу: 446720, Самарская область, с. Шигоны, пл. Ленина, д. 1, каб. 26.

Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене имущества, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену, номер билета которого называется аукционистом последним.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится одновременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.