

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский приглашает к участию в открытом аукционе на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский.

Аукцион проводится на основании распоряжения Главы сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский № 10 от 01.04.2010 г.

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский. Адрес: 446720, Самарская область, с. Шигоны, пл. Ленина, д. 1, тел. (84648) 2-15-76, 2-11-86 e-mail: torgishigony@yandex.ru; официальный сайт: <http://adm.shigony.samara.ru>.

Дата, время и место проведения торгов – 28.07.2010 года, 11 час. 00мин. местного времени, по адресу: Самарская область, Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д. 1, каб. 26.

Способ и форма торгов – открытый аукцион.

Предметом открытого аукциона является право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский

№ ЛОТА	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м	Начальная цена договора (начальная ставка арендной платы) за 1 месяц, в рублях	Стоимость 1 кв.м, в рублях	Срок договора аренды	Размер задатка 10 % от начальной цены, в рублях
1	Нежилое помещение	Самарская область, Шигонский район, с. Тайдаково, ул. Школьная, д. 1	10,0	965,00	96,5	11 месяцев	96,50
2	Нежилое помещение	Самарская область, Шигонский район, с. Тайдаково, ул. Ленина, д. 38	10,1	1218,5	120,6	11 месяцев	121,85

Место выполнения заказа: Самарская область, Шигонский район.

Задаток перечисляется на расчётный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский Самарской, ОГРН 1026303062048; ИНН 6387004506/638701001; р/с 4030281095405500001 Сызранское отделение № 113 Сбербанка России ОАО.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Администрации муниципального района Шигонский <http://adm.shigony.samara.ru>. Документацию об аукционе можно получить: Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский. Адрес: 446720, Самарская область, с. Шигоны, пл. Ленина, д. 1, каб. 20, тел. (84648) 2-11-86.

Срок приема заявок на участие в торгах – с 01.07.2010 года по 26.07.2010 года. Подать заявки на участие в аукционе можно в рабочие дни указанного периода рабочие дни с 8:00 час. до 16:00 час, обед с 12:00 до 13:00 часов, по адресу: Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский. Адрес: 446720, Самарская область, с. Шигоны, пл. Ленина, д. 1, каб. 20, тел. 2-11-86.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе будет осуществляться 27.07.2010 года в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 446720, Самарская область, с. Шигоны, пл. Ленина, д. 1, каб. 26.

Аукцион будет проводится 28.07.2010 года в 11 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: 446720, Самарская область, с. Шигоны, пл. Ленина, д. 1, каб.26.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, постановлением Правительства РФ «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» от 12.08.2002 г. № 585. Рыночная стоимость арендной платы нежилых помещений соответствует отчету об оценке рыночной стоимости № 2521 от 11.05.2010 г., выполненным ООО «Росоценка». К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств.
3. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
4. Опись представленных документов.

Юридические лица дополнительно предоставляют:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки.
3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.
4. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Физические лица дополнительно предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов на право заключения договора аренды. В течение пяти календарных дней с победителем аукциона заключается договор аренды.

Величина повышения начальной цены контракта («шаг аукциона») - 5 % от начальной (минимальной) цены контракта (цены лота).