

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский приглашает к участию в открытом аукционе на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Главы сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский № 16 от 25.06.2010 г.

Заказчик: Администрация сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский, 446712, Самарская область, Шигонский район, с. Суринск, ул. Советская, 39, тел. (84648) 24197, 24181.

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский. Адрес: 446720, Самарская область, с. Шигоны, пл. Ленина, д. 1, тел. (84648) 2-15-76, 2-11-86.

официальный сайт: <http://adm.shigony.samara.ru>.

Дата, время и место проведения торгов – «28» июля 2010 года, 13 час. 30мин. местного времени, по адресу: Самарская область, Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д. 1, каб. 26.

Способ и форма торгов – открытый аукцион.

Предметом открытого аукциона является право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский.

| № ЛОТА | Наименование объекта | Адрес | Площадь, М ² | Начальная (минимальная) цена договора (начальная ставка арендной платы) за 1 месяц, в рублях | Стоимость 1 кв. м., в рублях | Срок договора аренды | Размер задатка 10 % от начальной цены, в рублях |
|--------|--------------------------------|---|-------------------------|--|------------------------------|----------------------|---|
| 1 | Нежилое помещение – здание СДК | Самарская область, Шигонский район, с. Суринск, ул. Советская, 39 | 2,0 | 300,00 | 150,00 | 11 месяцев | 30,00 |
| 2 | Нежилое помещение | Самарская область, Шигонский район, с. Суринск, ул. Советская, 39 | 40,0 | 2900,00 | 72,5 | 11 месяцев | 290,00 |

Место выполнения заказа: в зависимости от выбранного лота.

Задатки вносятся единым платежом на счет расчётный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский ОГРН 1026303062048; ИНН 6387004506/638701001; р/с 4030281095405500001 Сызранское отделение № 113 Сбербанк России ОАО.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Администрации муниципального района Шигонский <http://adm.shigony.samara.ru>. Документацию об аукционе можно получить: Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский. Адрес: 446720, Самарская область, с. Шигоны, пл. Ленина, д. 1, каб. 20, тел. (84648) 2-15-76.

Срок приема заявок на участие в торгах – с 01.07.2010 года по 26.07.2010 года. Подать заявки на участие в аукционе можно в рабочие дни указанного периода рабочие дни с 8:00 час. до 16:00 час., обед с 12:00 до 13:00 часов, по адресу: Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский. Адрес: 446720, Самарская область, с. Шигоны, пл. Ленина, д. 1, каб. 20, тел. 2-11-86.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе будет осуществляться 27.07.2010 года в 13 ч.30 мин. по местному времени по адресу: 446720, Самарская область, с. Шигоны, пл. Ленина, д. 1, каб. 26.

Аукцион будет проводиться «28» июля 2010 года, 13 час. 30мин. по местному времени по адресу: 446720, Самарская область, с. Шигоны, пл. Ленина, д. 1.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, постановлением Правительства РФ «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» от 12.08.2002 г. № 585. Рыночная стоимость арендной платы нежилых помещений соответствует отчету об оценке рыночной стоимости № 2527 от 13.05.2010г., выполненным ООО «РОСОЦЕНКА». К участию в аукционе допускаются физические и

юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме.
2. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
3. Опись представленных документов.
4. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на основании договора о задатке, заключаемого претендентом с Организатором торгов до перечисления денежных средств.

Юридические лица дополнительно предоставляют:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки.
3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.
4. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Физические лица дополнительно предъявляют документ, удостоверяющий личность и копию свидетельства о присвоении ИНН.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов на право заключения договора аренды. В течение пяти календарных дней с победителем аукциона заключается договор аренды.

Право заключить договор аренды принадлежит участнику аукциона, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

Величина повышения начальной цены контракта («шаг аукциона») - 5 % от начальной (минимальной) цены контракта (цены лота).