

Утверждена
Постановлением администрации
муниципального района Шигонский

**Программа мероприятий
«Ликвидация административных барьеров в строительстве
на территории муниципального района Шигонский Самарской области
на 2011-2015 годы»
(далее Программа)**

Паспорт Программы

Наименование программы	Программа мероприятий «Ликвидация административных барьеров в строительстве на территории муниципального района Шигонский 2011-2015 годы»
Основания для разработки Программы	Перечень поручений Председателя Правительства РФ В.В. Путина по итогам заседания Правительственной комиссии по вопросам регионального развития по вопросу «О задачах субъектов РФ по снятию административных барьеров в строительстве» 15 июля 2010 г. в г. Волгограде от 2 августа 2010 г. № ВП-П9-5253
Муниципальный заказчик Программы	Администрация муниципального района Шигонский
Основной разработчик Программы	Администрация муниципального района Шигонский
Исполнители основных мероприятий по реализации Программы	Отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Шигонский; Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Шигонский; МП «УКЖКХ» муниципального района Шигонский; филиала ОАО «МЭРСК Самарские распределительные сети» (по согласованию);
Цели и задачи Программы	Цели: - улучшение инвестиционного климата района; - увеличение объемов строительства, в т.ч. жилищного; Задачи: -разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений муниципального района Шигонский; - ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в районе;

	<ul style="list-style-type: none"> - оптимизация исполнения муниципальных функций, предоставления муниципальных услуг, непосредственно влияющих на ход реализации инвестиционно-строительных проектов, на основании административных регламентов; - оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков для строительства; - совершенствование порядка выдачи разрешений на строительство; <p>Предупреждение и устранение злоупотреблений организаций коммунального комплекса и электросетевых компаний доминирующим положением на рынке при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществления технологического присоединения к сетям вновь построенных и реконструированных объектов капитального строительства</p>
Срок реализации Программы	2011-2015 годы
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Шигоны, Усолье, Волжский-Утес, Тайдаково, Новодевичье установленные градостроительным кодексом Российской Федерации; - функционирование в районе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД), базы данных которых содержат систематизированные сведения о территории, объектах социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, иные необходимые сведения для обеспечения выдачи разрешения на строительство; - наличие утвержденных административных регламентов муниципальных услуг (функций), непосредственно влияющих на ход реализации инвестиционно-строительных проектов на территории района; - наличие в районе многофункционального центра по оказанию муниципальных услуг (в том числе в сфере строительства) в режиме "одного окна"
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - экономическая эффективность, сокращение финансовых и других издержек, ликвидация барьеров, мешающих быстро, качественно и недорого строить; - активизация инвестиционного процесса, привлечение инвестиций в жилищное строительство, коммунальное хозяйство, социальную, инженерную и транспортную

	<p>инфраструктуры района;</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение конкурентоспособности малых и средних предприятий в сфере строительства; -социальная эффективность; - расширение доступности к информационным ресурсам органов местного самоуправления; - доступность муниципальных услуг; -рост уровня и качества жизни населения; -повышение прозрачности и подконтрольности деятельности должностных лиц исполнительных органов и подведомственных им организаций при выполнении муниципальных услуг.
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль и реализация программы обеспечивается Муниципальным заказчиком Программы

1. Содержание проблемы, обоснование необходимости программной разработки

Настоящая Программа разработана в соответствии с Перечнем поручений Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина по итогам заседания Правительственной комиссии по вопросам регионального развития по вопросу "О задачах субъектов Российской Федерации по снятию административных барьеров в строительстве" 15 июля 2010 года в г. Волгограде от 2 августа 2010 года N ВП-П9-5253.

Программа направлена на реализацию комплекса правовых, финансово-экономических, организационно-методических и иных мероприятий по ликвидации административных барьеров в области и на улучшение инвестиционного климата и увеличение объемов жилищного и иного строительства в области.

За период 2006-2010 годов в муниципальном районе Шигонский введено в эксплуатацию 9 138 503 кв. метров жилья, построено 291 жил. дома

Таблица 1.1

Динамика жилищного строительства и обеспеченности населения жильем

<i>Показатели</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>
Годовой объем ввода жилья по	3,83	4,210	4,0	4,0	4,5

району, всего						
Фактически введено индивидуального						
жилья		4,928	9,121	4,028	4,467	4,080
Уровень обеспеченности населения жильем на одного жителя по району		24,9	25,7	26,7	27,4	27,7

На 1 января 2011 года осталось в незавершенном строительстве **97** индивидуальных жилых домов общей площадью **7 860** кв. метров.

Продолжают действовать программы по обеспечению жильем ветеранов, молодых семей, других категорий граждан.

Очевидно, что в настоящее время складывается благоприятная ситуация для возобновления устойчивого роста в строительстве, оживления инвестиционной активности и запуска новых строек. Нельзя позволить, чтобы этот процесс тормозили громоздкие, чрезмерно усложненные бюрократические процедуры: ненадлежащий доступ к информации, недостаточная прозрачность проведения процедур, неоправданная продолжительность сроков исполнения муниципальных услуг.

Ликвидация административных барьеров будет осуществляться по следующим направлениям:

1. Обеспечение разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования на 2011год сельских поселений: Шигоны, Усолье, Волжский-Утес, Тайдаково, Новодевичье и сельских поселений Малячкино, Пионерский, Суринск, Подвалье, Муранка, Береговой, Бичевная на 2012год.

2. Создание и ведение ИС ОГД на территории района.

3. Оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков для строительства.

Кроме уровня информационного обеспечения, на сроки формирования и предоставления земельных участков для строительства и получения разрешения на строительство также влияет уровень регламентации земельно-правовых процедур (принятие административных регламентов и муниципальных услуг (функций), непосредственно влияющих на ход реализации инвестиционно-строительных проектов).

Развитие этого направления будет осуществлено при создании в Шигонском районе многофункционального центра по оказанию муниципальных услуг (в том числе в сфере строительства) в режиме "одного окна" по формированию градостроительных планов земельных участков, документов о выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

4. Совершенствование порядка выдачи разрешений на строительство, проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

5. Предупреждение и устранение злоупотреблений организациями коммунального комплекса и электросетевых компаний при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществление технологического присоединения к электрическим сетям вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства.

Отсутствие сформированных и обеспеченных необходимой инженерной (коммунальной) инфраструктурой земельных участков, а также разработанных градостроительных планов земельных участков применительно к застроенным или предназначенным для строительства земельным участкам в границах населенных пунктов района является существенным препятствием для комплексного освоения земельных участков для строительства.

Для проведения проектно-изыскательских работ и постановке на кадастровый учет новой границы сельского поселения Шигоны необходимо ориентировочно средств в сумме 1800 тыс.руб. В результате чего появится возможность в выделении земельных участков..

2. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- улучшение инвестиционного климата района;
- увеличение объемов строительства, в том числе жилищного.

Для достижения целей Программы требуется решение следующих задач:

1) завершение формирования документов территориального планирования и правил землепользования и застройки сельских поселений района до **31 декабря 2012 года**;

2) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в районе;

3) оптимизация исполнения муниципальных функций, предоставления муниципальных услуг, непосредственно влияющих на ход реализации инвестиционно-строительных проектов, на основании административных регламентов;

- 4) оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков для строительства;
 - 5) совершенствование порядка выдачи разрешений на строительство;
 - 6) предупреждение и устранение злоупотребления организаций коммунального комплекса и электросетевых компаний доминирующим положением на рынке при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства.
- 7). Постановка на кадастровый учет новой границы с. Шигоны.

3. Срок и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы - 2011 - 2015 годы.

Программа реализуется в два этапа:

1 этап: 2011 - 2012 годы;

2 этап: 2013 - 2015 годы.

Срок реализации 1-го этапа Программы обусловлен необходимостью полного обеспечения сельских поселений документами территориального планирования и градостроительного зонирования в целях соблюдения требований, установленных вступающей в силу с 31 декабря 2012 года части 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

Необходимо также в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2009 года N 1993-р обеспечить для заявителей возможность осуществления до января 2013 года мониторинга хода предоставления услуги по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" должны быть разработаны и приняты административные регламенты, а информация о них должна быть включена в соответствующие реестры муниципальных услуг в течение двух лет со дня вступления в силу указанного федерального закона.

Срок реализации 2-го этапа Программы обусловлен исполнением мероприятий, предусмотренных разделом 4 Программы и основанных на достигнутых результатах первого этапа.

4. Перечень программных мероприятий

Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3
4.1 Мероприятия в части разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Шигоны, Усолье В-Утес, Тайдаково, Новодевичье, Береговой, Бичевная, Малячкино, Суринск, Пионерский, Подвалье, Муранка муниципального района Шигонский		
4.1.1 Оказание методической и организационной помощи Главам сельских поселений при разработке документов территориального планирования	Постоянно в 2011-2015 годах	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Шигонский
4.1.2. Участие в семинарах-совещаниях Министерства строительства с органами архитектуры и градостроительства муниципальных образований области	2 раза в год	
4.2 Мероприятия в области земельно-имущественных отношений на территории муниципального района Шигонский		
4.2.1 Разработка административных регламентов исполнения муниципальных услуг по предоставлению земельных участков для строительства	до 1 ноября 2011 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Шигонский
4.2.2 Разработка методических рекомендаций по вопросу оптимизации процедуры формирования и предоставления земельных участков для строительства; 1) внесение изменений в нормативные акты органов местного самоуправления в части: -возложения на орган местного самоуправления	до 20 декабря 2011 года	Администрация муниципального района Шигонский Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Шигонский

осуществления согласования акта выбора земельного участка со всеми заинтересованными лицами и получения технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в срок, не превышающий 1 месяц;

-установления сроков процедур согласования при формировании и предоставлении земельных участков для строительства, включая жилищное строительство, не стоящих на кадастровом учете, с учетом сроков, предусмотренных в приложении к Программе;

-предоставления земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства по результатам торгов (конкурсов, аукционов), за исключением случаев предоставления земельных участков для строительства объектов государственного муниципального значения, промышленных предприятий, а также в иных случаях, четко установленных федеральным законом;

2)утверждение формы акта о выборе земельного участка строительства (жилищного, промышленного, торговли, социального назначения и т. д);

3)заключение (при необходимости) соглашений с частными организациями, федеральными учреждениями в части возможного сокращения сроков предоставления необходимой информации при формировании и предоставлении земельных

до 20 декабря 2011года

участков для строительства, включая жилищное строительство	до 20 декабря 2013 года	
4.2.3 Проведение регулярных совещаний (семинаров) с представителями сельских поселений района в области земельных отношений	Постоянно в 2011-2015годах	Администрация муниципального района Шигонский
4.3. Мероприятия по предупреждению и устранению злоупотреблений организациями коммунального комплекса и электросетевых компаний при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства		
4.3.1 Размещение в сети Интернет информации о действующих правилах и порядке технологического присоединения к электрическим сетям для застройщиков и заказчиков объектов капитального строительства	1 раз в год	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Шигонский
4.4 Мероприятия по совершенствованию организации работы администрации муниципального района Шигонский		
4.4.1 Разработка и утверждение административных регламентов предоставления муниципальных услуг по выдаче:	до 1 августа 2011 года	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района

<ul style="list-style-type: none"> - разрешений на строительство; - градостроительных планов земельных участков; - разрешений на ввод объектов в эксплуатацию 		Шигонский
<p>4.4.2 Создание на территории района многофункционального центра:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по оказанию муниципальных услуг (в том числе, в сфере строительства) в режиме «одного окна»; - по формированию градостроительных планов земельных участков, документов о выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства 	2015 г.	Администрация муниципального района Шигонский

5. Финансовое обеспечение мероприятий Программы

Министерство строительства Самарской области являющееся главным распорядителем средств областного бюджета в соответствии с Законом Самарской области от 01.12.2010 г. №130-ГД «Об областном бюджете на 2011год и на плановый период 2012 и 2013 годов»(в ред.от 04.05.2011г.), постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 №576 «Об утверждении областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области» на 2011-2015годы», постановление Правительства Самарской области от 14.04. 2011 №117 «Об утверждении Распределения в 2011 году субсидий из областного бюджета, предоставляемых местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Самарской области по разработке документов территориального планирования и правил землепользования и застройки и внесение изменения в постановление Правительства Самарской области от 29.10.2010 №576 « Об утверждении областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области»

6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности

Реализация Программы даст серьезный импульс к развитию строительной отрасли и позволит:

- улучшить инвестиционный климат в области и увеличить объемы жилищного строительства посредством организации эффективных процедур взаимодействия с инвесторами;

- сократить общие сроки жилищного строительства на всех этапах, начиная с формирования и предоставления земельного участка для строительства до ввода объекта в эксплуатацию;

- повысить доступность предоставления и качество результатов исполнения муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, создать комфортные условия для потребителей услуг и определить сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению услуг, а также обеспечить прозрачность и качество деятельности муниципальных организаций, предоставляющих услуги.

6.1. Экономическая эффективность Программы включает:

1) сокращение финансовых и других издержек, ликвидацию барьеров, мешающих быстро, качественно и недорого строить;

2) активизацию инвестиционного процесса, привлечение инвестиций в жилищное строительство, коммунальное хозяйство, социальную, инженерную и транспортную инфраструктуры муниципальных районов области;

3) повышение конкурентоспособности малых и средних предприятий в сфере строительства.

6.2. Социальная эффективность Программы включает:

1) расширение доступности к информационным ресурсам органов государственной власти и органов местного самоуправления;

2) доступность государственных и муниципальных услуг;

3) рост уровня и качества жизни населения;

4) повышение прозрачности и подконтрольности деятельности должностных лиц исполнительных органов и подведомственных им организаций при выполнении муниципальных услуг.

Система индикаторов оценки реализации Программы

Предмет оценки	Индикаторы	Годы				
		2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7
Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений района	Обеспеченность документами территориального планирования и правил землепользования и застройки сельских поселений района, %	10	40	100		
Наличие в районе ИС ОГД	Обеспеченность района ИС ОГД, %	0	10	60	70	100
Наличие в районе многофункционального центра по оказанию муниципальных услуг (в том числе, в сфере строительства) в режиме «одного окна»;	Обеспеченность района многофункциональными центрами, шт.					

Наличие утвержденных административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг, непосредственно влияющих на ход реализации инвестиционно-строительных проектов	Количество административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг, непосредственно влияющих на ход реализации инвестиционно-строительных проектов	12				
---	---	-----------	--	--	--	--

7. Управление и механизм реализации Программы, порядок осуществления контроля за ходом реализации Программы

Управление Программой осуществляется Муниципальным заказчиком Программы – Администрацией муниципального района Шигонский.

Оперативный контроль за ходом реализации Программы обеспечивает основной разработчик Программы – Администрация муниципального района Шигонский.

Для оперативного контроля за ходом реализации Программы основной разработчик Программы осуществляет следующие функции:

- сбор и систематизацию аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- оценку показателей результативности и эффективности программных мероприятий;
- подготовку предложений по распределению средств районного бюджета, предусмотренных на реализацию Программы;
- подготовку информации о ходе реализации Программы и об использовании бюджетных средств.

Ответственные исполнители мероприятий Программы представляют основному разработчику Программы ежеквартальную информацию о ходе реализации Программы и предложения по совершенствованию и необходимой корректировке намеченных мероприятий.

Ход выполнения мероприятий Программы анализируется Муниципальным заказчиком с участием других заинтересованных органов

местного самоуправления и органов исполнительной государственной власти области.

На уровне органов местного самоуправления муниципального района Шигонский, осуществляются:

- развитие нормативно-правовой базы в сфере градостроительства, имущественных и земельных отношений на территории сельских поселений муниципального района Шигонский;

- подготовка и утверждение документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий;

- создание и ведение ИС ОГД;

- организация и проведение информационной работы среди населения;

- внедрение в районе многофункционального центра по предоставлению муниципальных услуг населению.

Управление и текущий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация муниципального района Шигонский Самарской области.

Приложение к Программе

**СРОКИ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки выполнения		Предложения по изменению сроков	
			регламентированный	фактический	меры по сокращению сроков и ликвидации барьеров	Ожидаемые результаты сокращения сроков после принятия мер (дней)
1	2	3	4	5	6	7
1 ЭТАП – ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						
1.1. Формирование земельного участка на торги						
1.	Выполнение кадастровых работ	Муниципальное предприятие «Кадастровое Бюро» муниципального района Шигонский	Не нормируется	60дней	Регламентирование сроков исполнения кадастровых работ при заключении договоров (контрактов)	30дней
2.	Постановка на кадастровый учет		20 раб.дней (установлено пунктом 1 статьи 17 Федерального закона от 24 июля 2007года № 221-ФЗ О государственном кадастре недвижимости»)	20раб.дней		20 раб. дней

3.	Получение технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения		15 дней (установлено пунктом 5 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006года №83)	15 дней		15 дней
4.	Получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным нормам		Получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным нормам	60 дней (установлено пунктом 6 приказа Роспотребнадзора от 19 июля 2007года №224)		60 дней
5.	Получение отчета независимого оценщика		Не нормируется	30дней	Регламентирование сроков получения отчета независимого оценщика при заключении договора	14 дней
6.	Принятие решения о проведении торгов		Не нормируется	7 дней	Регламентирование сроков принятия решения о проведении торгов путем	7 дней

					внесения изменений в действующие нормативно-правовые акты органов местного самоуправления	
7.	Размещение в СМИ информационного сообщения о проведении торгов		Не нормируется	14 дней	Регламентирование сроков размещения в СМИ информационного сообщения о проведении торгов путем внесения изменений в действующие нормативно-правовые акты органов местного самоуправления	7 дней
8.	Прием заявок на участие в торгах		30 дней (установлено пунктом 9 ст 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации)	30дней		30дней
9.	Проведение торгов		5 дней после окончания приема заявок (пункт 14 ст. 38.1Земельного кодекса Российской Федерации)	5дней		5дней
10.	Заключение с победителем торгов договора аренды земельного участка		5дней (пункт 26 постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2010года №808)	5дней		5дней
11.	Государственная регистрация договора аренды земельного участка		30дней (установлено пунктом 3 статьи 13 главы III Федерального закона от 21 июля 1997года №122-ФЗ «О	30дней		30дней

			государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)			
	Всего по разделу 1.1			276 дней		231 день
1.2 Предоставление земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта						
1.	Предварительное согласование места размещения объекта	Муниципальное унитарное архитектурно-планировочное предприятие администрации муниципального района Шигонский	Не нормируется	120 дней		90 дней
2.	Выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и постановка его на кадастровый учет	Муниципальное предприятие «Кадастровое Бюро» администрации муниципального района Шигонский	Не нормируется (в соответствии со ст.32 Земельного кодекса Российской Федерации данные работы осуществляются заявителями, согласно пункту 8 статьи 31 Земельного кодекса Российской Федерации решение о предварительном согласовании места размещения объекта действует в течение 3 лет)	90 дней		90 дней

3.	Принятие распорядительного акта о предоставлении земельного участка в аренду	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Шигонский	2 недели (пункт 2 статьи 32 Земельного кодекса Российской Федерации на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и приложенного к нему кадастрового паспорта земельного участка)	14 дней		14 дней
4.	Заключение договора аренды земельного участка	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Шигонский	Не нормируется	7 дней		7 дней
5.	Государственная регистрация договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Шигонский	30 дней (установлено пунктом 3 статьи 13 главы III Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое	30 дней		30 дней

(при условии срока аренды 1 год и более)		имущество и сделок с ним»)			
Всего по разделу 1.2			261 день		231 день

2 ЭТАП - ПРЕДПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

1.	Получение выкопировки с плана населенного пункта для получения технических условий	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Шигонский	не нормируется	до 3 дней	Предоставление услуги через многофункциональный центр (необходимо ведение ИС ОГД на уровне района, что позволит сократить сроки предоставления информации)	2 дня
2.	Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Шигонский	30 дней (установлено п. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ)	30 дней	Предоставление услуги через многофункциональный центр (возложение ответственности должностных лиц за нарушение сроков подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков; предоставление земельных участков на аукционе с подготовленными и утвержденными градостроительными планами)	14 дней
	ВСЕГО по 2 этапу			33 дня		16 дней

3 ЭТАП - ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

1.	Проведение	Государственная	90 дней (установлено	45 дней -		30 дней -
----	------------	-----------------	----------------------	-----------	--	-----------

	государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	экспертиза проектов в строительстве	п. 7 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ)	жилищное строительство, 90 дней - промышленно-гражданское строительство		жилищное строительство; 60 дней - промышленно-гражданское строительство
2.	Получение разрешения на строительство	Отдел архитектуры и градостроительства администрации района	10 дней (установлено п. 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ)	10 дней	Предоставление услуги через многофункциональный центр, регламентирование сроков получения разрешения на строительство	5 дней
	ВСЕГО по 3 этапу			55 (100) дней		35 (65) дней

4 ЭТАП – ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1.	Проведение итоговой проверки построенного объекта	Инспекция государственного строительного надзора области (по согласованию)	Не регламентируется	30 дней	Установление контроля за соблюдением сроков	30 дней
2.	Выдача заключения о соответствии построенного объекта проектной документации, требованиям технических регламентов	Инспекция государственного строительного надзора области (по согласованию)	10 дней (установлено п. 29 приказа Ростехнадзора от 26 декабря 2006 года № 1129))	10 дней		10 дней
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел архитектуры и градостроительства администрации района	10 дней (установлено п. 5 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ)	10 дней	Предоставление услуги через многофункциональный центр, регламентирование сроков получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 дней

	ВСЕГО по 4 этапу			50 дней		45 дней
	ИТОГО с формированием земельного участка на торги			364 (495)		337 (357)
	ИТОГО с предварительным согласованием места размещения объекта			399 (444)		337 (357)