

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды на нежилое здание площадью 38,9 кв. м., находящееся в собственности сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области.**

**Наименование заказчика, его почтовый адрес:** Администрация сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области, 446740, Самарская область, Шигонский район, п. Волжский Утес, ул. Безымянная, д. 58.

**Адрес электронной почты:** [admvotes@yandex.ru](mailto:admvotes@yandex.ru)

**Официальным сайтом** по размещению заказа является сайт муниципального района Шигонский Самарской области: <http://adm.shigony.samara.ru>.

**Номера контактных телефонов:** (8-846-30) 5-10-23

**Предмет конкурса и начальная (минимальная) цена контракта:** право заключения договора аренды на объект муниципального недвижимого имущества - нежилое здание площадью 38,9 кв. м.

Характеристика объекта, выставленного на конкурс:

Лот № 1 – Одноэтажное кирпичное нежилое здание, расположенное по адресу: Самарская область, Шигонский р-н, п. Волжский Утес, общей площадью 38,9 кв. м

Размер ежемесячной арендной платы за объект (без учета оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости и других налоговых платежей) составляет - 5057 (пять тысяч пятьдесят семь) рублей.

**В конкурсе могут принять участие:** любые юридические лица независимо от организационно – правовой формы, формы собственности, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

**Критерии оценки конкурсных заявок и определение победителя конкурса:**

-Обязательства по надлежащему содержанию и улучшению технического состояния объекта;

-Предложения по перепланировке и модернизации объекта аренды в соответствии с видом деятельности и использования объекта;

-Предложения по экономии энергоносителей, установка приборов учета и другие предложения снижения затрат по содержанию объекта;

-Регулярная предоплата арендной платы, с учетом выполнения других условий конкурса.

**Победителем конкурса признается участник,** предложивший наилучшие, рациональные предложения по использованию объекта аренды с учетом потребностей жителей сельского поселения, с предложениями по созданию рабочих мест с возможностью трудоустройства местных жителей на предоставляемом в аренду объекте.

**Обеспечение заявки на участие в конкурсе** и муниципального контракта не требуется.

**Место и сроки подачи конкурсных предложений:** Предоставление конкурсной документации и прием заявок осуществляются по рабочим дням, начиная с 29.09.2010г. по 28.10.2010 года с 08:00 часов до 16:00 часов, по адресу: 446740 Самарская область, Шигонский район, п. Волжский Утес, ул. Безымянная, д. 58.

**Вскрытие конвертов** с заявками на участие в конкурсе будет производиться в 10:00 часов 29.10.2010 года по адресу заказчика.

**Подведение итогов** конкурса и утверждение протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе будет осуществляться 01.11.2010 г. в 10:00 по адресу заказчика.

**Муниципальный контракт** подписывается победителем конкурса с заказчиком не ранее 10 дней со дня утверждения Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и объявления победителя конкурса на сайте и в СМИ.

**Условия оплаты:** арендная плата вносится арендатором ежемесячно не позднее 5 дней после выставления счета арендодателем путем перечисления денежных средств на счет, указанный арендодателем.