

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НА ОБЪЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Заказчик: Администрация сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский, Самарской области.

Место нахождения и почтовый адрес заказчика: 446740, Самарская область, Шигонский район, п. Волжский Утес, ул. Безымянная, д. 58.

Номер контактного телефона: (846-30) 5-10-23

Адрес электронной почты: adm.vutes@yandex.ru

Официальным сайтом по размещению заказа является сайт муниципального района Шигонский Самарской области: <http://adm.shigony.samara.ru>.

Объект торгов: право заключения договора аренды на одноэтажное кирпичное нежилое здание, бывшее здание начальной школы, расположенное по адресу: Самарская область, Шигонский р-н, с. Комаровка, ул. Школьная, д. 1, общей площадью 1114,7, включая площадь учебных классов, спортзала, коридоров и т.д. с прилегающим земельным участком площадью 1081 кв.м.,

Размер ежемесячной арендной платы за объект (без учета оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости и других налоговых платежей) составляет - 55735 (пятьдесят пять тысяч семьсот тридцать пять) рублей. На период реконструкции объекта и проведения ремонтных работ под целевое использование объекта предусматривается возможность снижения арендной платы.

В конкурсе могут принять участие: любые юридические лица независимо от организационно – правовой формы, формы собственности, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Критерии оценки конкурсных заявок и определение победителя конкурса:

Обязательства по надлежащему содержанию и улучшению технического состояния объектов;

- Предложения по перепланировкам и модернизациям объектов аренды в соответствии с видом деятельности и использования объектов;

- Предложения по экономии энергоносителей, установка приборов учета и другие предложения снижения затрат по содержанию объектов;

- Регулярная предоплата арендной платы, с учетом выполнения других условий конкурса.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наилучшие, рациональные предложения по использованию объекта аренды с учетом потребностей жителей сельского поселения, с предложениями по созданию рабочих мест с возможностью трудоустройства местных жителей на предоставляемых в аренду объектах.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: обеспечение заявки не требуется.

Заявки на участие в конкурсе представляются организатору конкурса с 28 декабря 2009 г. по 15 февраля 2010 г. в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени по адресу заказчика.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте муниципального района Шигонский по адресу: <http://adm.shigony.samara.ru> и доступна для ознакомления без взимания платы, а также предоставляется по письменному запросу в период с 28 декабря 2009 г. по 15 февраля 2010 г. до 16.00 по местному времени.

Вскрытие конвертов и рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет производиться 16.02.2010 года в 9: 30 часов по местному времени по адресу: Самарская область, Шигонский район, пос. Волжский Утес, ул. Безымянная, д. 58.

Предварительный отбор участников конкурса будет произведен 16.02.2010 г.

Срок предоставления конкурсных предложений участниками конкурса, прошедшими предварительный отбор - 26.02.2010 года.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями – в 9 час. 30 мин. 01.03.2010 года.

Подведение итогов конкурса и утверждение протокола оценки и сопоставления конкурсных предложений и определение победителя конкурса будет произведено 03.03.2010 г. в 10.00 по местному времени по адресу заказчика.

Муниципальный контракт подписывается победителем конкурса с заказчиком не позднее 10 дней со дня утверждения Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и объявления победителя конкурса на сайте и в СМИ.